

Особисто

Міському голові
О.Ф. Сенкевичу

Начальнику Департаменту архітектури та
містобудування
Миколаївської міської ради

Першому заступнику голови адміністрації
Інгульського району Миколаївської міської ради
Ужва Антону Анатолійовичу

Начальнику Управління державного архітектурно-
будівельного контролю Миколаївської міської
ради Туовій Олені Юрївні

Депутату Миколаївської міської ради
Льюку Артему Олександровичу

від мешканців житлових будинків №3 та №5 по вулиці
Миколаївська, м. Миколаїв,
Південна, буд. 66

ПІБ уповноважених осіб:

Брижатюк Інна Володимирівна

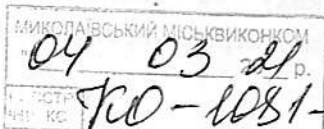
Кузнецова Ірина Олексіївна

тел. _____

e-mail: _____

поштова адреса: _____

КОНТРОЛЬ



ЗВЕРНЕННЯ

Мешканці будинків за адресою №3 та №5 по вулиці Миколаївська, Південна № 66, у м. Миколаїв, звертаються із колективним зверненням, прийнятим на громадських слуханнях 27.02.2021 р.

Просимо звернути Вашу увагу, що будинки №3 та №5 по вулиці Миколаївській, як і площа на якій планується будівництво нового будинку, знаходяться на глиняних (льосових, зсувонебезпечних) ґрунтах, в чому можна пересвідчитись спустившись в підвал одного з будинків або провівши експертизу технічного стану прилеглих будинків а також інженерно-геологічні дослідження земельної ділянки. Будинок №5 за час свого існування просідав неодноразово (у 2001 та 2003 році ЖЕК №7, встановлювали маячки, оскільки відбувалось зміщення/усадка ґрунтів в результаті яких будинок дав тріщину), таким чином риття котловану та встановлення свай сприятимуть ще більшому ущільненню ґрунтів, підтопленню підвалів та руйнуванню будинків №3 та №5 по вулиці Миколаївській.

Об'єкт запланованого будівництва (реконструкції) знаходиться в житловій зоні Ж-1 (зона садибної забудови), в якій поверховість будинків не може перевищувати 3-поверхів згідно п. 6.1.31 ДБН Б.2.2-12:2019, проте подані представником забудовника документи не враховують цю норму.

Також є численні порушення норм ДБН Б.2.2.-12:2019:

- щодо побутових розривів, особливо для будинку №3 по вул.Миколаївська та інсоляції існуючих житлових будинків прилеглих до забудови, порушуються вимоги протипожежних відстаней до прилеглої сусідньої забудови;
- згідно з представленим на розгляд мешканців Містобудівним розрахунком площа земельної ділянки № 4810136900:01:042:0003, на якій знаходиться об'єкт до реконструкції складає 0,0341 га, а після реконструкції 0,0865 га, що не відповідає площі ділянки згідно даних Державного земельного кадастру та суперечить нормативу ДБН Б.2.2-12:2019 пункт 6.1.14 таблиця №6.2. у зв'язку із збільшенням площі в 2,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²);
- відсутність санітарного розриву між будинком Миколаївська 3 та земельною ділянкою з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.
- реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності), а згідно проектної документації, наданої забудовником на ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003 планується фактично нове будівництво.

Технічний стан мереж електро-, водо, теплопостачання для підключення додаткового об'єкту для користування є незадовільним. Мережі електро-, водо-, теплопостачання були введені в експлуатацію у 1957 році і за час існування усувались лише аварійні стани. Підключення навіть 3-поверхового будинку дасть додаткове навантаження на мережі прилеглих будинків, які до слова, сьогодні замінюються за власний кошт мешканцями будинків. Тому, наразі якщо забудовник планує врзатись до мереж, потрібно провести їх заміну на нові, а лише потім під'єднувати новий будинок.

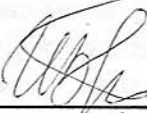
Будівництво нового багатоквартирного житлового будинку на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003 погіршить норми благоустрою прилеглих будинків (проїзди до будинків, відсутність майданчиків ігрових).

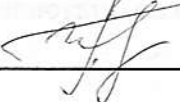
У зв'язку з вищевикладеним учасники громадських слухань – мешканці будинків № 3 та 5 по вулиці Миколаївській, Південна, 66, категорично проти будівництва нового багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003, оскільки таке будівництво спричинить порушення норм благоустрою території житлових будинків №№ 3, 5 по вул. Миколаївська, Південна 66, зниження якості отриманих послуг електромережі, теплопідведення та водопостачання (водовідведення) мешканців вказаних будинків та може призвести до просідання фундаменту вказаних будинків та у подальшому їх руйнуванню.

Додаток: Протокол ініціативних локальних громадських слухань від 27.02.2021 р. (першому адресату).

04.03.21р.
Голова слухань

Секретар слухань


Брижатюк І.В.


Кузнецова І.О.

ПРОТОКОЛ

ініціативних локальних громадських слухань на тему: законності та порушення норм будівництва багатоповерхового будинку між житловими будинками №3 та №5 по вулиці Миколаївська.

"27" лютого 2021 р.

м. Миколаїв

Початок реєстрації учасників громадських слухань о 12:30

Закінчення реєстрації учасників громадських слухань 13:05

Початок громадських слухань 13:05

Присутні:

- учасники громадських слухань членів територіальної громади міста в кількості 36 (тридцять шість) осіб (згідно з додатком до даного Протоколу), що мають право ухвального голосу;
- представник адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради - Брюшинін Валентин Олександрович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.
2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.
3. Розгляд питань, що виносяться на громадські слухання.

1. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

СЛУХАЛИ: мешканку будинку по вул. Миколаївська Кузнецову Ірину Олексіївну, яка зазначила, що згідно Положення про громадські слухання в місті Миколаєві, затвердженого рішенням міської ради від 28 січня 2016 р. № 2/8 (надалі – Положення), для проведення громадських слухань необхідно обрати голову та секретаря та членів лічильної комісії. Запропонувала обрати головуючим громадських слухань члена ініціативної групи, мешканку буд по вул. Миколаївська, Брижатюк Інну Володимирівну, секретарем громадських слухань обрати мешканку будинку по вул. Миколаївська, Кузнецову Ірину Олексіївну. Членами лічильної комісії запропонувала обрати 2 особи, мешканок буд по вул. Миколаївська Сентябрьову Ганну Валеріївну та Патлах Світлану Миколаївну

1.2. ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

1.3. УХВАЛИЛИ:

- 1) Обрати головуючим слухань: Брижатюк Інну Володимирівну, м. Миколаїв,
- 2) Обрати секретарем слухань: Кузнецову Ірину Олексіївну, м. Миколаїв,
- 3) Обрати членами лічильної комісії слухань: Сентябрьову Ганну Валеріївну, м. Миколаїв, Патлах Світлану Миколаївну, м. Миколаїв,

2. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

2.1. СЛУХАЛИ: пропозиції про затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча слухань Брижатюк Інна Володимирівна з пропозицією винесення питань до порядку денного та встановлення регламенту слухань. Запропонувала такий порядок денний слухань:

1. Вступне слово Головуючого слухань про здійснену підготовку до громадських слухань, отримані відповіді від органів місцевої влади щодо проведення громадських слухань.
2. Наявність дозволу на будівництво відповідно до представленого мешканцям будинків проекту відповідно до містобудівного розрахунку.

3. Наявність експертного звіту про проходження експертизи.
4. Порушення щільності забудов згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».
5. Порушення норм благоустрою прилеглих будинків через відсутність інфраструктур (відсутність власної прибудинкової території вказаних будинків та перекриття під'їздів до будинків під час будівництва).
6. Незадовільний стан мереж електро- водо-, теплопостачання для підключення додаткового об'єкту для користування.
7. Невідповідності у представлених забудовником проектних документах, де заявлена реконструкція існуючого приміщення із збільшенням площі в 1,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²).

Запропонувала такий регламент слухань:

- на вступне слово Головуючого до 1хвилини;
- на доповідь до 5 хвилин;
- на відповіді на запитання після доповіді до 15 хвилин;
- на виступи експертів до 5 хвилин;
- на виступи в обговоренні до 20 хвилин
- на виступи запрошених посадових осіб до 5 хвилин.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

1) Затвердити такий порядок денний слухань:

1. Вступне слово Головуючого слухань про здійснену підготовку до громадських слухань, отримані відповіді від органів місцевої влади щодо проведення громадських слухань.
2. Наявність дозволу на будівництво відповідно до представленого мешканцям будинків проекту відповідно до містобудівного розрахунку.
3. Наявність експертного звіту про проходження експертизи.
4. Порушення щільності забудов згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».
5. Порушення норм благоустрою прилеглих будинків через відсутність інфраструктури (відсутність власної прибудинкової території вказаних будинків та перекриття під'їздів до будинків під час будівництва).
6. Незадовільний стан мереж електро- водо-, теплопостачання для підключення додаткового об'єкту для користування.
7. Невідповідності у представлених забудовником проектних документах, де заявлена реконструкція існуючого приміщення із збільшенням площі в 1,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²).

2) Затвердити такий регламент слухань:

- на вступне слово Головуючого до 1хвилини;
- на доповідь до 5 хвилин;
- на відповіді на запитання після доповіді до 15 хвилин;
- на виступи експертів до 5 хвилин;
- на виступи в обговоренні до 20 хвилин.
- на виступи запрошених посадових осіб до 5 хвилин.

3. Розгляд питань, що виносяться на слухання.

3.1. СЛУХАЛИ:

Питання 1 Порядку денного. Вступне слово Головуючого слухань про здійснену підготовку до громадських слухань, отримані відповіді від органів місцевої влади щодо проведення громадських слухань.

ВИСТУПИЛИ:

Головуюча слухань Брижатюк Інна Володимирівна та зазначила:

Відповідно до ст. ст. 3, 8, 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 9.5 Статуту територіальної громади міста Миколаєва, затвердженого рішенням міської ради від 03.09.2009 № 36/4, Положення про громадські слухання в місті Миколаєві, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 28 січня 2016 № 2/8, громадянами, які проживають у будинках №№ 3 та 5 по вул. Миколаївська, було ініційовано проведення Ініціативних локальних громадських слухань щодо законності будівництва багатоповерхового будинку між житловими будинками №3 та №5 по вулиці Миколаївська та порушення норм благоустрою та архітектурно-будівельних норм у разі такого будівництва.

Були здійснені підготовчі дії, передбачені Положенням про громадські слухання в місті Миколаєві (надалі – Положення) – колективне звернення з ініціативою щодо проведення громадських слухань було подано міському голові Сенкевичу Олександровичу Федоровичу, заступнику голови адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради Ужві Антону Анатолійовичу, начальнику управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Миколаїв Туовій Олені Юрійівні, депутату Миколаївської міської ради Ільюку Артему Олександровичу.

Колективне звернення від ініціативної групи членів міської громади було підписано 15 громадянами, зазначеними у додатку до звернення.

До колективного звернення було долучено проект Містобудівного розрахунку, наданого мешканцям забудовником, представником власниці об'єкту реконструкції (будівництва) за адресою по вул. Миколаївська буд.№3 Богущ Маргарити Василівни.

Слухання пропонувалось призначити на 27 лютого 2021 року о 13.00 у дворі будинку по вул.Миколаївська, буд. 5.

11.02.2021 інформація про проведення ініціативних локальних громадських слухань була розміщена на порталі Миколаївської міської ради.

Відповідно до п. 8.2. Положення про громадські слухання протягом 10 (десяти) робочих днів з дня реєстрації письмового звернення на ім'я міського голови з ініціативою щодо проведення громадських слухань приймається одне з таких рішень:

- видати розпорядження міського голови про підготовку і проведення громадських слухань;
- повідомити ініціатора громадських слухань про необхідність усунення недоліків, пов'язаних із неналежним оформленням повідомлення про ініціативу щодо проведення громадських слухань, недостатньою кількістю підписів на підтримку проведення громадських слухань, неповним заповненням підписних листів тощо, і приведення пакету документів у відповідність до вимог цього Положення;
- запропонувати ініціаторам громадських слухань змінити час, місце проведення громадських слухань з обґрунтуванням такої пропозиції (яка має рекомендаційний характер);
- відмовити у проведенні громадських слухань із зазначенням причини цієї відмови.

Від управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Миколаїв та Миколаївської міської ради надійшли відповіді на колективне звернення ініціативної групи мешканців щодо проведення громадських слухань, у яких було надано стисле роз'яснення деяких Положень про громадські слухання в місті Миколаєві. Про будь-які рішення, прийняті Миколаївською міською радою або Міським головою стосовно розгляду даного звернення, у наданих відповідях не зазначено.

Будь-яких інших повідомлень, що стосуються проведення ініціативних локальних громадських слухань, внесення змін чи доповнень до повідомлення про проведення ініціативних локальних громадських слухань 27.02.2021 р. о о 13:00, на порталі Миколаївської міської ради не було опубліковано.

Таким чином, вважаємо, що оскільки міським головою не прийнято відповідне розпорядження про проведення громадських слухань чи рішення про відмову у проведенні громадських слухань або ініціаторів не повідомлено про необхідність усунення недоліків відповідно до п. 8.2 цього Положення, то громадські слухання проводяться їх ініціаторами за принципом «мовчазної згоди» з дотриманням вимог Положення про громадські слухання в місті Миколаєві.

У відповідності до п. 2.2. Положення про громадські слухання право на участь у громадських слуханнях із ухвальним голосом має кожен член громади, наділений виборчим правом, що на законних підставах постійно проживає на території, в межах якої проводяться слухання. Усі інші особи можуть брати в них участь з правом дорадчого голосу.

Під час громадських слухань всі виступаючі з місця мають представлятися, називаючи своє прізвище, ім'я, по батькові та організацію, яку представляють (за наявності такої), для внесення у протокол. Головуючий може перервати виступаючого, якщо його виступ не стосується теми слухань або перевищує встановлений регламент.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Взяти до уваги доповідь Головуючого слухань, відповіді управління державного архітектурно-будівельного контролю м.Миколаїв та Миколаївської міської ради на колективне звернення ініціативної групи мешканців щодо проведення громадських слухань, у яких було надано стисле роз'яснення деяких Положень про громадські слухання в місті Миколаєві.

3.2. СЛУХАЛИ:

Питання 2 Порядку денного. Наявність дозволу на будівництво відповідно до представленого мешканцям будинків проекту відповідно до містобудівного розрахунку.

ВИСТУПИЛИ:

Сентябрьова Ганна Валеріївна, яка зазначила, що мешканцями будинків № 3 та № 5 по вул. Миколаївській були подані колективні запити про надання публічної інформації до Міського голови та Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради щодо наявності дозвільних документів на виконання підготовчих та /або будівельних робіт по реконструкції (будівництву) об'єкта за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, кадастровий номер земельної ділянки 4810136900:01:042:0003, наявності рішень Миколаївської міської ради щодо земельної ділянки, на якій розташований об'єкт реконструкції (будівництва), та з приводу будівництва (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.

Також мешканцями були подані індивідуальні запити про надання публічної інформації до Міського голови, Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради та Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Отримані відповіді були оприлюднені (додаються до протоколу).

Сентябрьова Г.В. звернула увагу, стосовно адреси об'єкту реконструкції (будівництва). Зазначила, що в проектних документах адреса ділянки № 4810136900:01:042:0003 зазначається за адресою Миколаївська, 3, що фактично збігається з адресою житлового будинку за цією ж адресою. Чи можуть збігатися фактичні адреси двох об'єктів? Чи означає це, що обидві будівлі з однаковою адресою (лазні-закусочної та житлового будинку) є фактично одним будівельним об'єктом?

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти під контроль отримання відповідей на запити мешканців про надання публічної інформації від державних органів та органів місцевого самоврядування щодо будівництва (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003. Надати допомогу бажаючим мешканцям у складанні та направленні звернень, що стосуються будівництва (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.
2. Направити звернення до Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради щодо вимог містобудівної документації, надання забудовнику/власнику об'єкту

участь у виборчим водяться
ючи своє есення у ся теми

реконструкції (будівництва) містобудівних умов та обмежень та погодження змін цільового призначення земельної ділянки, на якій розташований об'єкту реконструкції (будівництва) за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, кадастровий номер земельної ділянки 4810136900:01:042:0003.

3. Направити звернення до виконкому Миколаївської міської ради, адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів стосовно присвоєння адреси об'єкту реконструкції (будівництва) за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, кадастровий номер земельної ділянки 4810136900:01:042:0003.

3.3. СЛУХАЛИ:

Питання 3 Порядку денного. Наявність експертного звіту про проходження експертизи.

ВИСТУПИЛИ:

Кузнецова Ірина Олексіївна, яка засвідчила, що Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради у відповідях на запити мешканців повідомило, що повідомлення, декларація або дозвіл про початок виконання підготовчих або будівельних робіт та/або заява на дозвіл на виконання будівельних робіт, прийняття в експлуатацію об'єкта реконструкції (будівництва) за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, кадастровий номер земельної ділянки 4810136900:01:042:0003, до Управління не надходило, можна зробити висновок, що експертиза документації по реконструкції (будівництву) об'єкта не проводилася.

Кузнецова І.О. зазначила, що будинки №3 та №5 по вулиці Миколаївській, як і площа на якій планується будівництво нового будинку, знаходяться на глиняних (льосових, зсувонебезпечних) ґрунтах, в чому можна пересвідчитись спустившись в підвал одного з будинків або провівши експертизу технічного стану прилеглих будинків а також інженерно-геологічні дослідження земельної ділянки. Будинок №5 за час свого існування просідав неодноразово (у 2001 та 2003 році ЖЕК №7, встановлювали маячки, оскільки відбувалось зміщення/усадка ґрунтів в результаті яких будинок дав тріщину), таким чином риття котловану та встановлення свай сприятимуть ще більшому ущільненню ґрунтів, підтопленню підвалів та руйнуванню будинку, за яке забудовник не несе відповідальність.

У зв'язку з цим запропоновано мешканцям звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, інших уповноважених органів стосовно необхідності проведення експертизи у разі будівництва за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно необхідності проведення експертизи у разі будівництва за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.

3.4. СЛУХАЛИ:

Питання 4 Порядку денного. Порухення щільності забудов згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

ВИСТУПИЛИ:

Патлах Світлана Миколаївна, яка вказала, що об'єкт будівництва (реконструкції) знаходиться в житловій зоні Ж-1 (зона садибної забудови), в якій поверховість будинків не може перевищувати 3-поверхів згідно п. 6.1.31 ДБН Б.2.2.-12:2019, проте подані представником забудовника документи не враховують цю норму.

Також є порушення норм щодо побутових розривів згідно вимог ДБН Б.2.2.-12:2019, особливо для будинку №3 по вул.Миколаївська та інсоляції існуючих житлових будинків

прилеглих до забудови, порушуються вимоги протипожежних відстаней до прилеглої сусідньої забудови.

Згідно з представленим на розгляд мешканців Містобудівним розрахунком площа земельної ділянки № 4810136900:01:042:0003, на якій знаходиться об'єкт до реконструкції складає 0,0341 га, а після реконструкції 0,0865 га, що не відповідає площі ділянки згідно даних Державного земельного кадастр та суперечить нормативу ДБН Б.2.2.-12:2019 пункт 6.1.14 таблиця №6.2. у зв'язку із збільшенням площі в 2,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²) та відсутність санітарного розриву між будинком Миколаївська 3 та земельною ділянкою з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.

Запропонувала Звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно порушення щільності забудов згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» у разі будівництва забудовником багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно порушення щільності забудов згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» у разі будівництва забудовником багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.

3.5. СЛУХАЛИ:

Питання 5 Порядку денного. Порушення норм благоустрою прилеглих будинків через відсутність інфраструктури (відсутність власної прибудинкової території вказаних будинків та перекриття під'їздів до будинків під час будівництва).

ВИСТУПИЛИ:

Сентябрьова Ганна Валеріївна, яка вказала на порушення норм благоустрою прилеглих до будівництва будинків, через відсутність у них власної інфраструктури (відсутність власної прибудинкової території вказаних будинків та перекриття під'їздів до будинків під час будівництва). Акцентувала увагу на тому чи передбачено міською радою, адміністарцією Інгульського району, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради покращення, а за законом забезпечення благоустрою території будинків по вул. Миколаївська №3, №5 у разі будь-якого будівництва взагалі? Оскільки будівництво ще багатоквартирного житлового будинку тільки погіршить норми благоустрою (проїзди до будинків, відсутність майданчиків ігрових, відсутність місць для сушки білизни для перших поверхів).

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

1. Звернутися до Миколаївської міської ради, Адміністарції Інгульського району, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради щодо забезпечення благоустрою території будинків по вул. Миколаївська №3, №5, Південна 66, оскільки будівництво багатоквартирного житлового будинку погіршить норми благоустрою (проїзди до будинків, відсутність майданчиків ігрових, відсутність місць для сушки білизни для перших поверхів).

3.6. СЛУХАЛИ:

Питання 6 Порядку денного. Незадовільний стан мереж електро- водо-, теплопостачання для підключення додаткового об'єкту для користування.

ВІСТУПИЛИ:

Кузнецова Ірина Олексіївна, яка зазначила, про незадовільний технічний стан мереж електро-, водо-, теплопостачання для підключення додаткового об'єкту для користування. Мережі електро-, водо-, теплопостачання були введені в експлуатацію у 1957 році і за час існування усувались лише аварійні стани. Підключення навіть 3-поверхового будинку дасть додаткове навантаження на мережі прилеглих будинків, які до слова, сьогодні замінюються за власний кошт мешканцями будинків. Тому, наразі якщо забудовник планує врізатись до мереж, потрібно провести їх заміну на нові, а лише потім під'єднувати новий будинок.

Кузнецова Ірина Олексіївна адресувала питання представнику Інгульської адміністрації щодо якості електромережі та водопідведення/відведення будинків по вулиці Миколаївська №3 та №5. Чи є безпечним підключення нового будинку до мережі, теплопідведення та електромережі? Чи не становитиме це додаткового навантаження на існуючі мережі, а відтак, зниження якості отриманих послуг електромережі, теплопідведення та водопостачання(водовідведення) мешканців прилеглих будинків.

Представник Інгульської райадміністрації, Брюшинін Валентин Олександрович, який зазначив, що питання якості мереж та підключення до мереж новобудови не в компетенції Інгульської адміністрації. До питань їх компетенції належить прилегла територія будинків, що є комунальною власністю міста. Зазначив, що питання чистоти території лазні-закусочної адресовано власнику об'єкта за вказаною адресою по вул. Миколаївська буд.№3 Богущ Маргариті Василівні. Наразі визначених строків прибирання цієї території немає, проте це відбудеться найближчим часом.

Щодо забезпечення благоустрою території будинків по вул. Миколаївська №3, №5, Південна 66, зазначив, що коштів на виконання таких робіт не закладено в бюджеті.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

1. Звернутися до Миколаївської міської ради, Адміністрації Інгульського району, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, Миколаївобенерго, Миколаївводоканалу, Миколаївоблтеплоенерго стосовно безпечності підключення нового багатоквартирного житлового будинку до мережі водопідведення/відведення, теплопідведення та електромережі.

3.7. СЛУХАЛИ:

Питання 7 Порядку денного. Невідповідності у представлених забудовником проектних документах, де заявлена реконструкція існуючого приміщення із збільшенням площі в 2,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²).

ВІСТУПИЛИ:

Кузнецова Ірина Олексіївна, яка зазначила, що реконструкція (згідно визначення державних будівельних норм України) - перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, яка передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг.

Згідно ДБН Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності), а згідно проектної документації, наданої забудовником на ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003 планується фактично нове будівництво.

Забудовник не надав чіткої відповіді чи будуть збережені елементи несучих конструкцій, чи під час будівництва будуть встановлювати свої/змінювати фундамент будівлі?

Кузнецова І.О. запропонувала звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно невідповідності у представлених забудовником проектних документах, де заявлена реконструкція існуючого приміщення із збільшенням площі в 2,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²).

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

УХВАЛИЛИ:

Звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно невідповідності у представлених забудовником проектних документах, де заявлена реконструкція існуючого приміщення із збільшенням площі в 2,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²).

РЕЗОЛЮЦІЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ:

1. Взяти під контроль отримання відповідей на запити мешканців про надання публічної інформації від державних органів та органів місцевого самоврядування щодо будівництва (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003. Надати допомогу бажаним мешканцям у складанні та направленні звернень, що стосуються будівництва (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.
2. Направити звернення до Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради щодо вимог містобудівної документації, надання забудовнику/власнику об'єкта реконструкції (будівництва) містобудівних умов та обмежень та погодження змін цільового призначення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт реконструкції (будівництва) за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, кадастровий номер земельної ділянки 4810136900:01:042:0003.
3. Направити звернення до виконкому Миколаївської міської ради, адміністрації Інгульського району Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів стосовно присвоєння адреси об'єкту реконструкції (будівництва) за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, кадастровий номер земельної ділянки 4810136900:01:042:0003.
4. Звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно необхідності проведення архітектурно-будівельної експертизи у разі будівництва за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.
5. Звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно порушення щільності забудов згідно ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій» у разі будівництва забудовником багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003.
6. Звернутися до Миколаївської міської ради, Адміністрації Інгульського району, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради щодо забезпечення благоустрою території будинків по вул. Миколаївська 3, 5, Південна 66, оскільки будівництво багатоквартирного житлового будинку погіршить норми благоустрою (проїзди до будинків, відсутність майданчиків ігрових, відсутність місць для сушки білизни для перших поверхів).
7. Звернутися до Миколаївської міської ради, Адміністрації Інгульського району, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, Миколаївобенерго, Миколаївводоканалу, Миколаївоблтеплоенерго стосовно безпечності

підключення нового багатоквартирного житлового будинку до мережі водопідведення/відведення, теплопідведення та електромережі.

Звернутися до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Миколаївської міської ради, Департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради, інших уповноважених органів, стосовно невідповідності у представлених забудовником проектних документах, де заявлена реконструкція існуючого приміщення із збільшенням площі в 2,5 рази (з існуючих 341 м² до 865,51 м²).


Уповноважити Голову слухань Брижатюк І.В. та Секретаря слухань Кузнецову І.О. направити звернення від імені учасників даних громадських слухань, ще мають право ухвального голосу, до усіх уповноважених органів та організацій, у якому наголосити, що учасники громадських слухань категорично проти будівництва нового багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Миколаївська № 3, м. Миколаїв, на земельній ділянці з кадастровим № 4810136900:01:042:0003, оскільки таке будівництво спричинить порушення норм благоустрою території житлових будинків №№ 3, 5 по вул. Миколаївська, Південна 66, зниження якості отриманих послуг електромережі, теплопідведення та водопостачання (водовідведення) мешканців вказаних будинків та може призвести до просідання фундаменту вказаних будинків та у подальшому їх руйнуванню.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 36 осіб, «Проти» - 0, «Утримались» - 0

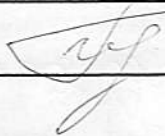
УХВАЛИЛИ:

Голова слухань



Брижатюк І.В.

Секретар слухань



Кузнецова І.О.

Телова служба

Г.В. Британцион

[Handwritten signature]







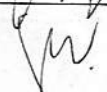
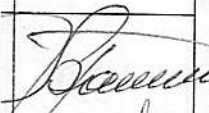
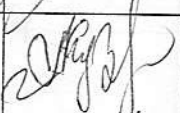


Всего
прошено
та, промушено-
вано 5^а арку-
шій в



Додаток № 1
до Протоколу
ініціативних локальних громадських слухань
від "27" лютого 2021 р.

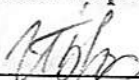
Список учасників ініціативних локальних громадських слухань

на тему: законності будівництва багатопверхового будинку між житловими будинками №3 та №5 по вулиці Миколаївська та порушення норм благоустрою та архітектурно-будівельних норм у разі такого будівництва.

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Серія та номер паспорта	Домашня адреса	Підпис*
1.	Сурженко Ірина Олександрівна				
2.	Тришатюк Ірина Володимирівна				
3.	Сущик Татяна Іванівна				
4.	Батлах Вітала Миколаївна				
5.	Тюк Тамара Семонівна				
6.	Сентєєвська Татяна Валерівна				
7.	Воропаєва Оксана Михайлівна				
8.	Тришатюк Ларина Володимирівна				
9.	Кузнецова Лілія Володимирівна				
10.	Статко Ірина Володимирівна				
11.	Томіась Ірина Леонідівна				
12.					

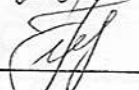
* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

Голова слухань




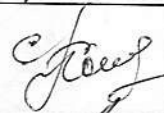


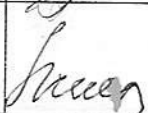
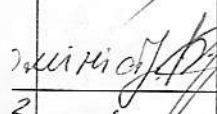
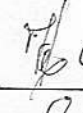


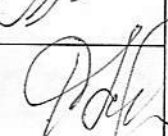




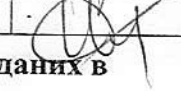
І.В.Брижатюк

Секретар слухань



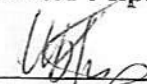
І.О.Кузнецова

Додаток № 1
до Протоколу
ініціативних локальних громадських слухань
від "27" лютого 2021 р.

13.	Лобченко Марина Миколаївка		1	
14.	Локмащенко Світлана Тернівська		3	
15.	Лушко Ірина Сергіївська		3	
16.	Людков Борис Володимирівна		3	
17.	Ленеха Людмила Антонівка		3	
18.	Лужинин Валентин Олександрович. (зі слів)		3	
19.	Макарова Ірина Іванівка		3	
20.	Мовчан Ірина Станіславівка		5	
21.	Поприца Катерина Валеріївна		3	
22.	Пекунянко Таїса Іванівка		5	
23.	Самарцова Марія Андріївська		3	
24.	Меркова Тетяна Трипурівська		3	
25.	Величківський Сергій Іванович		3	
26.	Мануйленко Людмила Олександрівна		3	
27.	Львочко Олександр Іванович		3	


* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

Голова слухань



І.В.Брижатюк

Секретар слухань



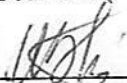
І.О.Кузнецова

Додаток № 1
до Протоколу
ініціативних локальних громадських слухань
від "27" лютого 2021 р.

28.	Мабакенко Лариса Яківна				
29.	Торкуша Галина Олексіївна				
30.	Каретнікова Лариса Сененівна				
31.	Ворошица Наталія Володимирівна				
32.	Кімов Сергій Сергійович				
33.	Масюк Валерія Русланівна				
34.	Бондаренко Тетяна Гермоківна				
35.	Дорошенко Оксана Іванівна				
36.	Лазоренко Світлана Василівна				
37.	Одубовський Дмитро Вікторович.				
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					

* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

Голова слухань



І.В.Брижатюк

Секретар слухань



І.О.Кузнецова

Додаток № 1
до Протоколу
ініціативних локальних громадських слухань
від "27" лютого 2021 р.

43.					
44.					
45.					
46.					

* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

Голова слухань _____

І.В.Брижатюк

Секретар слухань _____

І.О.Кузнецова

* Підпис особи засвідчує її згоду на отримання та використання її персональних даних в межах, визначених чинним законодавством України

Голова слухань _____

І.В.Брижатюк

Секретар слухань _____

І.О.Кузнецова



Голове, слухах

Г.В. Брижлянок

[Handwritten signature]

Всього прошива
та пронумеро-
вано 4 арку-
ша

