S-zr-245/65 04.03.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:034:0003), яка належить Маслову Юрію Едуардовичу, за адресою: вул. Оранжерейна, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горгоц Аліни Олексіївни, головного спеціаліста відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина Маслова Юрія Едуардовича, дозвільну справу від 02.09.2019 № 928/Пз-19, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення, «Про зміну цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:034:0003), яка належить Маслову Юрію Едуардовичу, за адресою: вул. Оранжерейна, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:034:0003), площею 427 кв.м, яка перебуває в приватній власності Маслова Юрія Едуардовича, (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 23.12.2010 № 24578880, зареєстроване за Масловим Юрієм Едуардовичем на підставі договору купівлі-продажу від 02.12.2010 № 3203) цільове призначення якої змінюється з категорії «землі сільськогосподарського призначення» та виду цільового призначення «01.05 – для індивідуального садівництва» на категорію «землі житлової та громадської забудови» та вид цільового призначення «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» по вул. Оранжерейній, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.02.2024 № 246/12.01-24/24-2.

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0051 га за кодом типу 01.05 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи»;

- на земельній ділянці площею 0.0183 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:02:034:0003) площею 427 кв.м згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок з 01.05 – для індивідуального садівництва на 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Оранжерейна, 129 в Корабельному районі м. Миколаєва.».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ