S-zr-200/122 18.03.2024

оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продаж ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:070:0033) для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) »

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торка Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв,вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення громадянина ФОП Бердюгіна Юрія Юрійовича, дозвільну справу від 13.09.2023 № 23089-000640614-007-02, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин Миколаївської міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продаж ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:09:070:0033) для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова, 50/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 77935 кв.м з кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 на земельну ділянку площею 3891 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:070:0033 , код КВЦПЗ – 11.02) для обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) з метою продажу ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу земельної ділянки по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка) та на земельну ділянку площею 74044кв.м під нерухомим майном яке розташоване в межах земельної ділянки із кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 в кварталі обмеженому вулицями Мала Морська, Чкалова, Інженерна та проспект Центральний у Центральному районі м. Миколаєва.

Громадянину ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу :

Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 3891 кв.м по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м. Миколаєва.

Кадастровий номер 4810137200:09:070:0033

Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.03 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту » на частину земельної ділянки площею 834 кв.м.

Затвердити вартість земельної ділянки в розмірі 1605854,61 ( один мільйон шістсот п’ять тисяч вісімсот п’ятдесят чотири гривень 61 копійка), із розрахунку 412,71 грн за 1кв.м, на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість об’єкта оцінки).

Відповідно до договору від № 299 від 18.01.2024 про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки площею 3891 кв.м по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м. Миколаєва сплачено авансовий внесок у розмірі 950 (дев’ятсот п’ятдесят ) гривні за виконання робіт по виготовленню експертної грошової оцінки в рахунок ціни продажу земельної ділянки.

Продати із земель комунальної власності міста ФОП Бердюгіну Юрію Юрійовичу земельну ділянку площею 3891 кв.м, кадастровий номер 4810137200:09:070:0033 , код КВЦПЗ – 11.02 , за 1604904,61 (один мільйон шістсот чотири тисячі дев’ятсот чотири гривні 61 копійка ) обслуговування нежитлових приміщень (будівель та споруд ковбасного цеху) по вул. Чкалова,50/1 в Центральному районі м. Миколаєва (земельна ділянка забудована).

Висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 04.03.2024 № 546/12.01-24/24-2.

Дата експертної оцінки: 31.07.2023

Припинити Бердюгіну Юрію Юрійовичу право користування земельною ділянкою площею 4138 кв.м, що складала 531/10000 від земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 площею 77935 кв.м по вул. Чкалова,50/1 з моменту реєстрації права власності Бердюгіна Ю.Ю. на земельну ділянку площею 3891 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:070:0033).

Договір оренди землі від 01.08.2005 № 3378, який зареєстрований у Миколаївській регіональній філії ДП «Центр ДЗК» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 04.08.2005 за № 040500100521, розірвати з моменту реєстрації права власності Бердюгіна Ю.Ю. на земельну ділянку площею 3891 кв.м (кадастровий номер 4810137200:09:070:0033).

Власникам нерухомого майна яке розташоване в межах земельної ділянки із кадастровим номером 4810137200:09:070:0002 в кварталі обмеженому вулицями Мала Морська, Чкалова, Інженерна та проспект Центральний у Центральному районі м. Миколаєва звернутись до виконкому Миколаївської міської ради щодо внесення змін до діючих договорів оренди землі або передачі в оренду нофосформованих земельних ділянок у зв’язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 4810137200:09:070:0002.

Управлінню земельних ресурсів Миколаївської міської ради:

- у встановленому порядку забезпечити оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Замовнику:

- до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки оплатити вартість земельної ділянки;

- протягом 6 місяців з дати прийняття цього рішення укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки та посвідчити його нотаріально;

- виконувати обов’язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ