S-zr-260/59 08.01.2024

 (оновлена редакція)

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про продовження ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Дмитра Яворницького, 28 у Інгульському районі м. Миколаєва»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Дьомкіна Єгора Ігоровича, головного спеціаліста відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ», дозвільну справу від 21.11.2023 №23010-000658578-007-22, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про продовження ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» строку оренди земельної ділянки для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Дмитра Яворницького, 28 у Інгульському районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Продовжити ТОВ «МЕТІНВЕСТ-СМЦ» на 10 років строк оренди земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:05:082:0010) площею 3798 кв.м, яка перебувала в оренді відповідно до договору оренди землі від 30.12.2013 № 9919, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування нежитлового об’єкту по вул. Дмитра Яворницького, 28, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 30.01.2008 №686, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.12.2023 № 51965/12.01-47/23-2 (забудована земельна ділянка).».

Юридичним департаментом Миколаївської міської ради надано пропозиції до проєкту рішення. Зазначено, що орендар звернувся до Миколаївської міської ради із заявою про поновлення договору оренди із порушенням строку, який передбачений умовами договору, але із дотриманням місячного строку передбаченого статтею 33 Закону України «Про оренду землі», та з долученням проекту додаткової угоди. При цьому, орендарі є власниками об’єкта нерухомого майна, який розташованій на орендованій земельній ділянці

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних

ресурсів Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ