s-zr-205/261

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянам Гьозалян Тамарі Хачатурівні, Гьозалян Лєвону Хачатуровичу, Гьозалян Ліані Віталіївні та Шамян Гюльнарі Хачіківні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:04:053:0033) площею 355 кв.м у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Воєнна, 6-А/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадян Гьозалян Тамарі Хачатурівні, Гьозалян Лєвону Хачатуровичу, Гьозалян Ліані Віталіївні та Шамян Гюльнарі Хачіківні, дозвільну справу від 02.12.2021 № 23001-000546731-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 355 кв.м (кадастровий номер 4810137200:04:053:0033), з метою передачі у спільну сумісну власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по по вул. 5 Воєнна, 6-А/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0056 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянам Гьозалян Тамарі Хачатурівні, Гьозалян Лєвону Хачатуровичу, Гьозалян Ліані Віталіївні та Шамян Гюльнарі Хачіківні земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:04:053:0033) площею 355 кв.м у спільну сумісну власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. 5 Воєнна, 6-А/1 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка, право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2432140248101: номер відомостей про речове право: 43462031 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-460 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Гьозалян Ліаною Віталієвною; номер відомостей про речове право: 43461996 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя від 12.08.2021 №3-459 в розмірі 1/2 (одна друга) часток житлового будинку за Гьозалян Ліаною Віталієвною; номер відомостей про речове право: 43462150 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-462 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Гьозалян Тамарою Хачатурівною; номер відомостей про речове право: 43462168 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-463 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Шамян Гюльнарою Хачіківною; номер відомостей про речове право: 43462108 від 12.08.2021, зареєстровано на підставі свідоцтва про право на спадщину від 12.08.2021 №3-461 в розмірі 1/8 (одна восьма) часток житлового будинку за Гьозалян Лєвоном Хачатуровичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 13.12.2021 № 54356/12.01-47/21-2.

2. Замовникам:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ