S-zr-250/37

Про заміну сторони у договорі оренди землі на ТОВ «АГРО ЛОГІСТИК ГРУП» для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Водопійній, 34 у Інгульському районі м. Миколаєва

Розглянувши звернення ТОВ «ЦИТАДЕЛЬ-ЮГ», дозвільну справу від 29.11.2023 № 23089-000660404-007-28 та звернення ТОВ «АГРО ЛОГІСТИК ГРУП» від 09.07.2020 № 23048-000346342-007-09, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ТОВ «ЦИТАДЕЛЬ-ЮГ» право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 4810136900:05:075:0009) площею 2177 кв.м по вул. Водопійній, 34.

1.1. Внести зміни до договору оренди землі, який зареєстровано 17.06.2011 в книзі договорів оренди землі Миколаївської міської ради за № 8161, на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136900:05:075:0009) площею 2177 кв.м, з цільовим призначенням згідно із класифікацією видів цільового призначення земель: 03.07  ‒ для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши сторону договору з ТОВ «ЦИТАДЕЛЬ-ЮГ» на ТОВ «АГРО ЛОГІСТИК ГРУП», для обслуговування нежитлового об’єкта по вул. Водопійній, 34, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право власності зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 19.11.2019 № 2764, відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.07.2020 № 23212/12.01-47/20-2 (забудована земельна ділянка).

Землекористувачу:

- укласти договір про зміни до договору оренди землі;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ