S-zr-200/119 20.02.2024

 оновлена редакція

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

«Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ( кадастровий номер 4810136600:04:039:0013) комунальної власності КП Миколаївської міської ради « Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування, обмеженої вул. Андрія Антонюка, вул. Гагаріна та просп. Богоявленським в Корабельному районі м. Миколаєва Миколаївської області»

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Платонов Юрій Михайлович, заступник начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Платонова Юрія Михайловича, заступника начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Торки Олени Володимирівни, начальника відділу землеустрою управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розглянувши звернення КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба», дозвільну справу від 05.01.2024 № 723/19.04.01-02/24, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні» управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ( кадастровий номер 4810136600:04:039:0013) комунальної власності КП Миколаївської міської ради « Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування, обмеженої вул. Андрія Антонюка, вул. Гагаріна та просп. Богоявленським в Корабельному районі м. Миколаєва Миколаївської області » для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено  затвердить проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:04:039:0013 ) комунальної власності КП Миколаївської міської ради « Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування, площею 29,6414 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (обслуговування кладовища), код КВЦПЗ – 03.12 , обмеженої вул. Андрія Антонюка, вул. Гагаріна та просп. Богоявленським в Корабельному районі м. Миколаєва Миколаївської області відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 15.02.2024 № 151/12.01-24/24-2.

 Земельна ділянка згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0722 га.

 Зареєструвати право комунальної власності Миколаївської міської ради на земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:04:039:0013) для

 будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (обслуговування кладовища), код КВЦПЗ – 03.12 , обмеженої вул. Андрія Антонюка, вул. Гагаріна та просп. Богоявленським в Корабельному районі м. Миколаєва Миколаївської області.

 Передати КП Миколаївської міської ради «Миколаївська ритуальна служба» в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:04:039:0013 ) площею 29,6414 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (обслуговування кладовища), код КВЦПЗ – 03.12 , обмеженої вул. Андрія Антонюка, вул. Гагаріна та просп. Богоявленським в Корабельному районі м. Миколаєва Миколаївської області.

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIIІ скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Заступник начальника управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради Ю.ПЛАТОНОВ