s-zr-245/59

Про надання у власність громадянину Хомичу Василю Олександровичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:13:034:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Маяковського, 90 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Хомича Василя Олександровича, дозвільну справу від 29.01.2024 № 134/УЗР, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810137200:13:034:0012), з метою передачі у власність громадянину Хомичу Василю Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Маяковського, 90 в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Обмеження на використання земельної ділянки згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, наявні:

- на земельній ділянці площею 0.0147 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій».

1.1. Надати громадянину Хомичу Василю Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:13:034:0012) площею 1000 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Маяковського, 90 в Центральному районі м. Миколаєва (право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 30.07.2013 № 1931912, зареєстроване за Хомичем Василем Олександровичем у розмірі 27/100 частки на підставі договору купівлі-продажу 27/100 частки домоволодіння від 30.07.2013 № 346, та право власності на нерухоме майно відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав від 13.06.2013 № 1285096, зареєстроване за Хомичем Василем Олександровичем у розмірі 73/100 частки на підставі договору дарування 73/100 частки домоволодіння від 13.06.2013 № 1578), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 19.02.2024 № 166/12.01-24/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ