s-zr-200/128

Про передачу Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельної ділянки для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1«Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м.Таганрог)» на ділянках км 139+590-км 142+730 та км 142+730-км147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва Миколаївської області (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області від 21.02.2024 № 555/УЗР, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування загальною площею 33,1601 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 3, 4379 га з кадастровим номером 4810137200:01:030:0011, земельна ділянка № 2 площею 1,6619 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0042, земельна ділянка № 3 площею 3,8285 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0043, земельна ділянка № 4 площею 4,6400 га з кадастровим номером 4810137200:17:056:0005, земельна ділянка № 5 площею 5,7443 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0003, земельна ділянка № 6 площею 2,5778 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0002, земельна ділянка № 7 площею 2,5619 га з кадастровим номером 4810137200:13:084:0002,

земельна ділянка № 8 площею 2,1054 га з кадастровим номером 4810137200:14:047:0001, земельна ділянка № 9 площею 0,4568 га з кадастровим номером 4810137200:14:039:0033, земельна ділянка № 10 площею 6,1456 га з кадастровим номером 4810137200:14:048:0192, зарахувавши її до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1«Одеса – Мелітополь - Новоазовськ (на м.Таганрог)» на ділянках км 139+590 -км 142+730 та км 142+730 -км147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2024 № 6467/12.01-24/24-2.

Земельна ділянка № 1 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.3352 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0115 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0075 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0718 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0972 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,3671 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0165 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,1237 га.

Обмеження на використання земельної ділянки № 2 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Обмеження на використання земельної ділянки № 3 згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, відсутні.

Земельна ділянка № 4 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0835 га.

Земельна ділянка № 6 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0029 га.

Земельна ділянка № 7 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,9112 га.

Земельна ділянка № 8 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0209 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку » на частину земельної ділянки площею 0.0115 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту » на частину земельної ділянки площею 0.8421 га.

Земельна ділянка № 9 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0134 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 0.4568 га.

Земельна ділянка № 10 згідно з додатком 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, має обмеження у використанні:

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0003 га;

- 01.04 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта зв’язку» на частину земельної ділянки площею 0.0226 га;

- 01. 03- «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта транспорту» на частину земельної ділянки площею 2,5778 га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0027га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0696га;

- 01.05 - «охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи» на частину земельної ділянки площею 0,0606га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0672 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,0889 га;

- 01.08 - «охоронна зона навколо інженерних комунікацій» на частину земельної ділянки площею 0,061 га.

2. Передати Службі відновлення та розвитку інфраструктури у Миколаївській області в постійне користування земельну ділянку загальною площею 33,1601 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 3,4379 га з кадастровим номером 4810137200:01:030:0011, земельна ділянка № 2 площею 1,6619 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0042, земельна ділянка № 3 площею 3,8285 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0043, земельна ділянка № 4 площею 4,6400 га з кадастровим номером 4810137200:17:056:0005, земельна ділянка № 5 площею 5,7443 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0003, земельна ділянка № 6 площею 2,5778 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0002, земельна ділянка № 7 площею 2,5619 га з кадастровим номером 4810137200:13:084:0002,земельна ділянка № 8 площею 2,1054 га з кадастровим номером 4810137200:14:047:0001, земельна ділянка № 9 площею 0,4568 га з кадастровим номером 4810137200:14:039:0033, земельна ділянка № 10 площею 6,1456 га з кадастровим номером 4810137200:14:048:0192, зарахувавши її до земель промисловості, транспорту, зв’язку, енргетики, оборони та іншого призначення, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, для розміщення та експлуатації автомобільної дороги загального користування державного значення М-1«Одеса-Мелітополь-Новоазовськ (на м. Таганрог)» на ділянках км 139+590 - км 142+730 та км 142+730 – км 147+625  в межах території Центрального району м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка) відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 09.04.2024 № 6467/12.01-24/24-2.

3. Земельну ділянку загальною площею 33,1601 кв.м, у тому числі земельна ділянка № 1 площею 3,4379 га з кадастровим номером 4810137200:01:030:0011, земельна ділянка № 2 площею 1,6619 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0042, земельна ділянка № 3 площею 3,8285 га з кадастровим номером 4810137200:02:005:0043, земельна ділянка № 4 площею 4,6400 га з кадастровим номером 4810137200:17:056:0005, земельна ділянка № 5 площею 5,7443 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0003, земельна ділянка № 6 площею 2,5778 га з кадастровим номером 4810137200:02:042:0002, земельна ділянка № 7 площею 2,5619 га з кадастровим номером 4810137200:13:084:0002, земельна ділянка № 8 площею 2,1054 га з кадастровим номером 4810137200:14:047:0001, земельна ділянка № 9 площею 0,4568 га з кадастровим номером 4810137200:14:039:0033, земельна ділянка № 10 площею 6,1456 га з кадастровим номером 4810137200:14:048:0192, з комунальної власності територіальної громади м. Миколаєва передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

Підстава: п. 13 ст. 123, ст. 117 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О.СЄНКЕВИЧ