S-zr-96/30 21.09.2021

**ПОЯСНЮВАЛЬНА** **ЗАПИСКА**

**до проєкту рішення Миколаївської міської ради**

**«**Про відмову ТОВ «Миколаївпреса» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Силікатній, поблизу житлового будинку №275, у Центральному районі м. Миколаєва**»**

Суб’єктом подання проєкту рішення на пленарному засіданні міської ради є Горішня Марія Леонідівна, начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35)

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Карпуся Сергія Анатолійовича, начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

 Розглянувши звернення суб’єкта господарювання, дозвільну справу від 23.02.2018 № 00000177, рекомендації постійних комісій міської ради, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про місцеве самоврядування в Україні”, управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проєкт рішення «Про відмову ТОВ «Миколаївпреса» у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Силікатній, поблизу житлового будинку №275, у Центральному районі м. Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

 Відповідно до проєкту рішення передбачено відмовити ТОВ «Миколаївпреса» у продовженні оренди земельної ділянки площею 14 кв.м (кадастровий номер 4810137200:12:039:0004), для обслуговування торговельного кіоску по вул. Силікатній, поблизу житлового будинку №275, у Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка).

Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 28.08.2013 за № 9477, визнати припиненим.

Підстава: висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 31.05.2021 №20894/12.01-24/21-2.

Зобов’язати ТОВ «Миколаївпреса» звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради згідно з актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання.

 Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

 Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

 Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

Миколаївської міської ради М.ГОРІШНЯ

Карпусь