S-zr-10/11 21.05.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Миколаївської міської ради

«Про відмову ФОП Петренку Олександру Анатолійовичу у продовженні

оренди земельної ділянки по вул. Скульптора Ізмалкова ріг вул. Китобоїв

в Інгульському районі м.Миколаєва»

Суб’єктом подання проекту рішення на пленарному засіданні міської ради є начальник управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради Марія Горішня (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Розробником, доповідачем та відповідальною за супровід проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Горішньої Марії Леонідівни, начальника управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради (м.Миколаїв, вул.Адміральська, 20, тел.37-32-35).

Виконавцем проєкту рішення є управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради в особі Кабакової Світлани Федорівни, заступника начальника відділу земельних відносин управління земельних ресурсів Миколаївської міської ради м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20, тел.37-00-52).

Розглянувши заяву ФОП Петренка Олександра Анатолійовича, дозвільну справу від 26.10.2017 №000357/Д, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Земельним кодексом України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», управлінням земельних ресурсів Миколаївської міської ради підготовлено проект рішення «Про відмову ФОП Петренку Олександру Анатолійовичу у продовженні оренди земельної ділянки по вул. Скульптора Ізмалкова ріг вул. Китобоїв в Інгульському районі м.Миколаєва» для винесення на сесію міської ради.

Відповідно до проєкту рішення передбачено: «1. Відмовити ФОП Петренку Олександру Анатолійовичу у продовженні оренди земельної ділянки площею 11 кв.м (кадастровий номер 4810136900:02:033:0009), оренду якої було продовжено рішенням міської ради від 19.11.2014 № 44/45, з цільовим призначенням відповідно до КВЦПЗ: В.03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для обслуговування тимчасово розміщеного торгового кіоску вул. Скульптора Ізмалкова ріг вул. Китобоїв.

1.1. Договір оренди землі, який зареєстрований в книзі записів договорів оренди землі від 20.02.2014 за № 10049, визнати припиненим.

Підстава: порушення статті 33 закону України «Про оренду землі», пунктів 3.1 та 9.4 договору оренди землі від 20.02.2014 за №10049, висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.01.2020 № 17-4962 - невідповідність вимогам ДБН Б 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: п.11.5, дод.И.1 (відстані від найближчих підземних мереж до будинків і споруд), вимогам ДБН В 2.3-5:2018 «Вулиці та догори населених пунктів»: п.5.3.1, п.5.3.3 (споруди торговельно-побутового призначення повинні розміщуватися за межами пішохідної зони тротуарів).

Зобов’язати звільнити земельну ділянку та повернути територіальній громаді м. Миколаєва в особі Миколаївської міської ради за актом прийому-передачі земельної ділянки у стані, придатному для подальшого використання».

Контроль за виконанням даного рішення покладено на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Проєкт рішення надсилається на електронну адресу відповідальної особи управління апарату Миколаївської міської ради з метою його оприлюднення на офіційному сайті Миколаївської міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Регламенту Миколаївської міської ради VIII скликання, розроблений проєкт рішення підлягає оприлюдненню на офіційному сайті Миколаївської міської ради не пізніш як за 10 робочих днів до дати їх розгляду на черговій сесії ради.

Начальник управління земельних ресурсів

### Миколаївської міської ради Марія ГОРІШНЯ