



1324/05

**УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ ТА РЕЛІГІЙ
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Декабристів, 34/1, м. Миколаїв, 54001, тел. 53-81-35
E-mail: kultura@mk.gov.ua, сайт: ukr.mk.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 38694515

№ 937/02-12

від 18.06.2019

на № 1324/05-19

від 11.06.2019

Департамент житлово-комунального
господарства Миколаївської міської ради

Управління з питань культури та
охорони культурної спадщини
Миколаївської міської ради

Про надання дозволу на проведення
робіт в межах території пам'яток

Розглянувши вашу заяву від 11.06.2019 № 1324/05-19 щодо надання дозволу на проведення робіт з реконструкції площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва, управління культури, національностей та релігій облдержадміністрації повідомляє таке.

Соборна площа в м. Миколаєві є центральною площею міста, вона сформована вздовж вулиці Адміральської між вулицями Соборною та Лягіна і має безпосередній зв'язок з Флотським бульваром, набережною та водною артерією. Соборна площа розташована **поза межами** комплексної охоронної зони та історичної частини міста Миколаєва (історико-архітектурний опорний план затверджено рішенням Миколаївської міської ради від 04.04.1995 № 4/7). Але, в межах території Соборної площі ймовірно знаходиться **частина античної пам'ятки археології місцевого значення «Поселення Бульвар»**, яка датується IV-III ст. до н.е. та взята на державний облік розпорядженням голови облдержадміністрації від 08.09.1999 № 556-р (чіткі межі пам'ятки не визначені оскільки не проводилось її наукове дослідження).

Крім того, об'єкт реконструкції межує з **пам'яткою архітектури місцевого значення «Адміністративна будівля. 1954 р.»** (взята на державний облік розпорядженням голови облдержадміністрації від 20.03.1997 № 155-р) – вул. Адміральська, 20, та є оглядовою точкою будівлі Миколаївського академічного художнього драматичного театру, яка є **пам'яткою архітектури місцевого значення «Приватний театр Монте. 1881 рік»** (відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 18.12.1984 № 538-р) та **пам'яткою історії місцевого значення «Будинок театру Монте, в якому виступали видатні діячі культури та мистецтва. Кін. XIX – поч. XX ст.»** (відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 08.09.1999 № 556-р) – вул. Адміральська, 27, а також **щойно виявленого об'єкту культурної спадщини «Житловий будинок. 50-ті рр. XX ст.»**

(взятий на державний облік наказом управління культури, національностей та релігій Миколаївської облдержадміністрації від 22.12.2016 № 219) – вул. Адміральська, 29.

Проектна документація (Том 1 Робочого проекту «Пояснювальна записка (0109.18-00)», Том 2 Робочого проекту «Ескізний проект (0109.18-00)», Том 3 Робочого проекту «Генеральний план (0109.18-00 ГП)», «Архітектурно-будівельні рішення (0109.18-00 АБ)», Том 4 Робочого проекту Робочі креслення «Технологічні рішення. Водопровід і каналізація. Зворотна система водопостачання (0109.18-00 ТХ.ВК)», «Зовнішній водопровід та каналізація (0109.18-00 ЗВК)», Том 5 Робочого проекту Робочі креслення «Електротехнічні рішення. Внутрішнє електрообладнання та електроосвітлення (0109.18-00 ЕТР)», «Електричні мережі (0109.18-00 ЕМ)», «Слабкострумові мережі (0109.18-00 СМ)», Том 6 Робочого проекту «Проект організації будівництва (0109.18-00)», розроблена ТОВ «УРБАН КОНСТРАКТ» (головний архітектор проекту Сисоєва В.В., кваліфікаційний сертифікат АР № 002382, головний інженер проекту Парулава Є.З., кваліфікаційний сертифікат № 012431) у 2019 році, на підставі пункту 9 частини першої статті 6 та абзацу другий частини першої статті 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини», погоджена управлінням культури, національностей та релігій облдержадміністрації (вих. № 557/02-13 від 05.04.2019).

Проектом реконструкції передбачено влаштування нового покриття із гранітної плитки в одному рівні із прилеглою територією з упорядкуванням вертикального планування та організацією відведення поверхневих вод в ливневу каналізацію. Основний простір Соборної площі передбачено вимостити гранітними плитами в темно-сірому (Граніт Буківського родовища «ГАБРО») та сірого кольору (Граніт Покостівського родовища «ПОКОСТІВКА»).

Нормативне освітлення поверхні площі забезпечується встановленням щогл освітлення із прожекторами. Додатково проектом передбачено встановлення світлодіодної підсвітки у вигляді LED-бруківки. Озеленення території передбачається за рахунок дерев висаджених в мобільні термоконтейнери.

На підставі пункту 13 частини першої статті 6 та частини четвертої статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи дозвіл на виконання будівельних робіт від 04.06.2019 № ІУ 113191550806, наданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, управління культури, національностей та релігій облдержадміністрації надає дозвіл на проведення робіт з реконструкції площі Соборної в Центральному районі м. Миколаєва, яка межує з пам'яткою архітектури місцевого значення «Адміністративна будівля. 1954 р.» (взята на державний облік розпорядженням голови облдержадміністрації від 20.03.1997 № 155-р) – вул. Адміральська, 20, та є оглядовою точкою будівлі Миколаївського академічного художнього драматичного театру, яка є пам'яткою архітектури місцевого значення «Приватний театр Монте. 1881 рік» (відповідно до

розпорядження голови облдержадміністрації від 18.12.1984 № 538-р) та пам'яткою історії місцевого значення «Будинок театру Монте, в якому виступали видатні діячі культури та мистецтва. Кін. XIX – поч. XX ст.» (відповідно до розпорядження голови облдержадміністрації від 08.09.1999 № 556-р) – вул. Адміральська, 27, а також щойно виявленого об'єкту культурної спадщини «Житловий будинок. 50-ті рр. XX ст.» (взятий на державний облік наказом управління культури, національностей та релігій Миколаївської облдержадміністрації від 22.12.2016 № 219) – вул. Адміральська, 29, **за умов** повного дотримання технологій виконання запланованих робіт, передбачених в погодженій робочій документації.

Але, враховуючи те, що проектом передбачається прокладання нових мереж електропостачання, водопроводу та каналізації, тобто, заглиблювальних земляних робіт, що може негативно вплинути на пам'ятку археології місцевого значення, орган охорони культурної спадщини облдержадміністрації рекомендує провести до початку таких робіт археологічну розвідку (шурфування), про необхідність якої зазначено у томі 3 робочого проекту (аркуш 4).

До того ж, відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у разі виявлення знахідки археологічного або історичного характеру під час проведення земляних робіт, **виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи (в даному випадку – управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради).** Земляні роботи можуть бути відновлені лише після завершення археологічних досліджень відповідної території та отримання письмового дозволу органу охорони культурної спадщини облдержадміністрації (на цей час – управління культури, національностей та релігій облдержадміністрації), якому надані відповідні повноваження згідно з пунктом 15 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Статтею 37 зазначеного Закону України визначено, що «будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт».

Здійснення пам'яткоохоронного нагляду має забезпечувати управління з питань культури та охорони культурної спадщини Миколаївської міської ради.

Начальник управління



М. ДИМИТРОВ